



HOTĂRÂREA nr. 157/ 2025

pentru aprobarea dezlipirii imobilului teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni,
înscriș în CF nr. 63926 Lupeni, nr. cadastral 63926

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (16 voturi PENTRU)

Consiliul Local al Municipiului Lupeni,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 145/ 2025 precum și Raportul de aprobare nr. 28.876/ 16 septembrie 2025 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni, prin care propune aprobarea dezlipirii terenului înscris în CF nr. 63926 Lupeni, aflat în domeniul privat și intravilanul Municipiului Lupeni, în 2 parcele de teren;

Examinând Raportul comun nr. 29.389/ 19 septembrie 2025 prezentat de Serviciul Buget Contabilitate, Serviciul U.M., Serviciul C.A.A.P.L. din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând referatul de admitere cerere nr. 21.828/ 10.07.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara prin Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petroșani;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (2) și art. 40 alin. (3) lit. "b" din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 lit. "e" și art. 127-130 din Ordinul nr. 600/ 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 879 și 880 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, alin. (14) precum și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă dezlipirea imobilului teren aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 63926 Lupeni, nr. cadastral 63926 în 2 (două) parcele de teren astfel:

- lotul 1: număr cadastral alocat 64734 situat în localitatea Lupeni, Str. Viitorului, jud. Hunedoara, zona blocurilor J1, K3, M2, D11 și D12, UAT Lupeni, având suprafața măsurată de 7146 m²;

- lotul 2: număr cadastral alocat 64735 situat în localitatea Lupeni, Str. Viitorului, jud. Hunedoara, zona blocurilor J1, K3, M2, D11 și D12, UAT Lupeni, având suprafața măsurată de 148 m²;

(2) Planul de amplasament ale imobilelor rezultate în urma dezlipirii aprobate potrivit prevederilor articolului 1 al hotărârii precum și datele de identificare ale imobilelor rezultate prin dezlipirea imobilului teren înscris în CF nr. 63926 Lupeni, nr. cadastral 63926 sunt prezentate în Anexa nr. 1 la hotărâre.

Art. 2 (1) Cele 2 (două) loturi rezultate din dezlipirea aprobată potrivit prevederilor art. 1 a hotărârii, având numerele cadastrale alocate 64734 și 64735, situate în Municipiul Lupeni, jud. Hunedoara, vor fi păstrate în domeniul privat al Municipiului Lupeni fiind atestate ca atare.

(2) Dezlipirea aprobată potrivit prevederilor articolului 1 se va efectua și opera în Cartea Funciară.

(3) Primarul Municipiului Lupeni este împuternicit să întreprindă toate diligențele pentru înscrierea și atestarea celor două loturi rezultate din prezenta dezlipire la domeniul privat al Municipiului Lupeni.

Art. 3 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ.

Art. 4 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Hunedoara în vederea verificării legalității și Primarului Municipiului Lupeni în vederea aducerii la îndeplinire, Direcției Generale Dezvoltare Locală, Servicii Publice pentru atestarea corespunzătoare a apartenenței la domeniul privat, Direcției Generale Tehnice, Serviciului Cadastru și Agricultură, Serviciului Urbanism și Mediu fiind adusă la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

25 septembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. IOAN LUCIAN NĂSĂLEAN

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI